

Pasos para Vender tu Propiedad en Tenerife

1

Reúne los documentos esenciales: Título de propiedad, Certificado Energético, y Nota Simple del registro.

Preparar la Documentación

2



Revisión de los Estatutos de la Comunidad

Asegúrate de conocer las reglas y condiciones establecidas en los estatutos de la comunidad del edificio si es un piso.

3



Haz una valoración objetiva de la propiedad con ayuda profesional para atraer compradores.

Fijar el Precio Correcto

4



Promociona tu propiedad online y en redes para maximizar la visibilidad.

Publicidad y Promoción de la Propiedad

5



Contrato de Arras y Firma Notarial

Asegura la venta con un contrato de arras y agenda la firma en notaría para formalizar.

6



Gestiona la liquidación de la plusvalía municipal y el IRPF tras la venta.

Gestión de Impuestos y Finalización